

Администрация Новоаннинского муниципального района
Волгоградской области

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

поселок совхоза «АМО»

28 марта 2017 г.

№ 4

Председательствующий – Н.С.Моисеев

Секретарь - Е.В.Калинина

Присутствовали:

Члены комиссии и жители Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, депутаты сельского поселения:
всего 18 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

Проект правил землепользования и застройки Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области и постановление главы Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 26.01.2017 №4 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области» обнародованы 26.01.2017 на информационных стендах, в библиотеке Амовского сельского поселения и размещены на сайте Администрации Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

Докладчик В.И.Гудков – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

СЛУШАЛИ:

С докладом по данному вопросу выступил Гудков Владимир Иванович, который сообщил участникам публичных слушаний:

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территорий Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области;

- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

- 2) градостроительные регламенты;

- 3) карты градостроительного зонирования.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. С учетом предложений, замечаний одобрить проект правил землепользования и застройки Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в новой редакции.

2. Направить проект правил землепользования и застройки Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на утверждение в Новоаннинскую районную Думу.

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосовало - 18 человек;

«за» - 18;

«против» - 0;

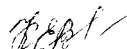
«воздержались» - 0.

Председательствующий



Н.С.Моисеев

Секретарь



Е.В.Калинина