



# Новоаннинская районная ДУМА Волгоградской области

## РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 года

№ 19/199

### *Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области*

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 2 статьи 5 Устава Новоаннинского муниципального района Волгоградской области,

Новоаннинская районная Дума **р е ш и л а**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Новоаннинский вестник» в установленном порядке.
4. Направить данное решение в администрацию Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Новоаннинской районной Думы по местному самоуправлению и социальным вопросам (Чухахин С.А.).

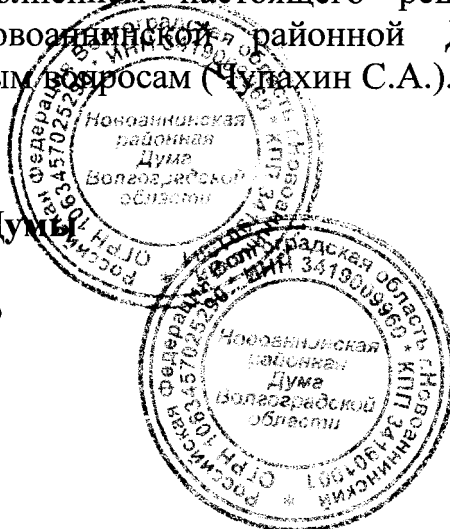
**И.о. председателя**

**Новоаннинской районной Думы**

**С.А. Чухахин**

**И.о. главы Новоаннинского  
муниципального района**

**А.А.Мордвинцев**



**Приложение**  
к решению Новоаннинской  
районной Думы  
от 26 октября 2017 года № 19/199

Местные нормативы градостроительного  
проектирования Амовского сельского поселения  
Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Введение**

1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения).

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения: электро-, тепло- и газо- и водоснабжение населения, водоотведение и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях.

1.4.1. Расчетные показатели в области образования.

1.4.2. Расчетные показатели в области здравоохранения.

1.4.3. Расчетные показатели в области культуры.

1.4.4. Расчетные показатели в области жилищного строительства.

1.4.5. Расчетные показатели в области сельского хозяйства.

1.4.6. Расчетные показатели в области рекреации.

1.4.7. Расчетные показатели для объектов, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение.

1.4.8. Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

1.4.9. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

1.4.10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности

использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

3.1. Область применения расчетных показателей

3.2. Состав участников градостроительных отношений

3.3. Документы градостроительного проектирования

3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее - МНГП) разработаны отделом архитектуры и градостроительства администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее – Отдел) в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения по соответствующим полномочиям, обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области разработаны для обеспечения:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории,

архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения.

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, относящимся к областям: транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Амовского сельского поселения (уточняется по полномочиям).

Нормативы разработаны на основании статистических и

демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Новоаннинского муниципального района, предложений органов местного самоуправления. Отделом архитектуры и градостроительства администрации Новоаннинского муниципального района самостоятельно при разработке нормативов проведен анализ официальных источников информации администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области его сельских поселений, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития района.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, Новоаннинского муниципального района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Перечень объектов местного значения установлен в соответствии с требованиями ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений документов территориального планирования Новоаннинского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений в части состава объектов нормирования.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП

приведено в части 2 настоящего документа.

### 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области (автомобильные дороги местного значения)

Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспорта установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий \*\*

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные улицы:						
Общепоселенческого значения:						
Непрерывного движения	100	3,75	2	500	40	4,5
Регулируемого движения	80	3,5	2	400	50	3,0
Районного значения:						
Транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,0	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	40	3,0	2*	90	70	1,5
	30	3,0	1-2	50	80	1,5
Улицы и дороги производственных, коммунально-складских зон	50	3,5	2	90	60	1,5
	40	3,5	1-2	90	60	1,5
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
изолированные	30	1,5	2	50	30	-

Примечания:

1. (\*) С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей;

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.2.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	670	не нормируется	

Примечания:

1. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

**Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Газоснабжение с учетом обеспечения индивидуального теплоснабжения	куб. м / чел. в год	52,9	не нормируется	

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Теплоснабжение для индивидуальных домовладений принимается индивидуальное – от газовых котлов или печное. Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры – от пристроенных или отдельно стоящих газовых котельных.

Водоснабжение – индивидуальное, осуществляется из водозаборных скважин. Водоотведение и канализование – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгреб.

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.3.1.

**Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-	м <sup>2</sup> общ. площади на	7	транспортная доступность, м	2000



	оздоровительных занятий (спортивные залы) *	100 чел.			
		пропускная способность, чел.	26		
2.	Плоскостные спортивные сооружения (многофункциональная спортивная площадка)	га на 100 чел.	0,027	транспортно- пешеходная доступность, м	2000
		пропускная способность, чел.	40		

Примечания:

1. (\*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.)

#### 1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, жилищного строительства, сельского хозяйства), представлены в п. 1.4.1. – 1.4.5. местных нормативов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и переработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новоаннинского муниципального района, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, иными региональными и федеральными нормативно-правовыми актами.

##### 1.4.1 Расчётные показатели в области образования

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации *	Кол-во мест на поселение	66	Транспортно-пешеходная доступность, м	2500
2	Общеобразовательные организации **	Кол-во мест на поселение	171	Транспортно-пешеходная доступность, м	2500

Примечания:

1. (\*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;

2. (\*\*) Объекты формируются в административном центре поселения

#### 4.2 Расчётные показатели в области здравоохранения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-акушерский пункт	Кол-во, объект на поселение	1	Транспортно- пешеходная доступность, м	2 500

#### 1.4.3 Расчётные показатели в области культуры

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры представлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещения для культурно- массовых мероприятий в учреждениях культуры	кв. м. площади пола	83,2	Транспортно- пешеходная доступность, м	2 500
2	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Кол-во мест на населения поселения	90	Транспортно- пешеходная доступность, м	2 500
3	Библиотека	Количество единиц хранения фондов, тысяч	6,8	Транспортно- пешеходная доступность, м	2 500
		Кол-во мест в читальных залах	36		

Примечания:

1. Все объекты в области культуры рекомендуется размещать в административном центре сельского поселения.

#### 1.4.4 Расчётные показатели в области жилищного строительства

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до

стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

#### 1.4.5 Расчётные показатели в области сельского хозяйства

##### пп. 1.4.5.1. Производственные зоны сельскохозяйственного назначения

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, а также транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями и коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
- в опасных зонах обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;
- на землях зеленых зон городских округов и поселений;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;
- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и

эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

Таблица 1.4.5. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1		2
Крупного рогатого скота	Молочные при привязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50 - 60 %	
	на 400 коров	51 */45
	на 800 коров	55/50
	Количество коров в стаде 90 %	
	на 400 коров	51/45
	на 800 коров	55/49
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50, 60 и 90 %	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	Мясные и мясные репродукторные	
	на 800 и 1200 коров	52 **/35
	Дорашивания и откорма молодняка	
	на 6000 скотомест	45
	Выращивание телят, дорашивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	Откорма крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	Племенные	
	Молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	Мясные	
	на 400, 600 и 800 коров	40
	Выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
	на 3000 скотомест	54
Свиноводческие	Товарные	
	Репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	Откормочные	
	на 6000 голов	39
	С законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	Племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
Овцеводческие	Размещаемые на одной площадке	
	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	до 2500 маток	55

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1		2
	Мясо-шерстные	
	до 2500 маток	66
	до 2500 голов ремонтного молодняка	62
	Откормочные	
	до 2500 голов	65
	С законченным оборотом стада	
	Мясо-шерстные	
	до 2500 голов	60
Козоводческие	Мясо-шерстно-молочные	
	до 2000 и 4000 голов	63
	Пуховые	
	на 2500 голов	63
Коневодческие	Шерстные	
	на 3600 голов	64
	на 50 голов	38
	на 100 голов	39
Птицеводческие	на 150 голов	40
	Яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	Мясного направления	
	Бройлерные	
	на 3 млн. бройлеров:	27 <***>/43
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	Мясного направления	
Звероводческие и кролиководческие	Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Тепличные	Звероводческие	21
	Кролиководческие	22
	Многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
По ремонту сельскохозяйственной техники	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью	
	до 5 га	41
	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
Прочие предприятия	Пункты технического обслуживания	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

Примечания:

1. \* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

2. \*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

3. \*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

#### пп. 1.4.5.2. Зоны личного подсобного хозяйства

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах поселений (приусадебный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой участок).

Приусадебный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления в отдельном постановлении.

#### 1.4.6 Расчётные показатели в области рекреации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.4.6.

Таблица 1.4.6.

Состав элементов рекреации и благоустройства	Минимальная площадь (показатель обеспеченности)	Доступность
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления*	Скверы – 0,5 га**	300–400 м
Общественные пространства – сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки*	Сады **	300–400 м
	Парки планировочных структур (населенных пунктов) - 3 га	15 мин. транспортной доступности или 1200 м.
Объекты рекреации – пляжи, набережные	8 м <sup>2</sup> /посетителя	30 мин. транспортной доступности

#### Примечание:

1. (\*) В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны (СП 42.13330.2011 п.7.5 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»).

2. (\*\*) В составе озелененных территорий общего пользования жилых зон.

#### 1.4.7 Расчетные показатели для объектов, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1.4.7-1. – 1.4.7-3.

Таблица 1.4.7-1. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

№ п/п	Наименование объекта (отрасли промышленности)	Минимальная плотность застройки	
		Единица измерения	Величина
1	2	3	4
1.	Пищевая промышленность		
	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 / более 45	%	37/40
	Кондитерских изделий	%	50
	Консервный завод	%	40
	Маслодельный комбинат	%	40
2.	Промышленность по производству и переработке сельскохозяйственной продукции		
	Цех по переработке сельскохозяйственной продукции (крупорушка, макаронная линия)	%	30
	Цех по переработке животноводческой продукции (колбасный цех)	%	37
	Убойный цех крупного рогатого скота с последующей переработкой, упаковкой и охлаждением	%	30
	Птицефабрика	%	25
	Линия по переработке продукции бахчеводства	%	25
3.	Мебельная промышленность		
	Мебельная фабрика	%	45
4.	Производство строительных материалов		
	Кирпичный завод	%	40

Таблица 1.4.7-2. Показатели минимальной площади и минимальные размеры земельных участков общетоварных складов

Склады общетоварные	Площадь складов м <sup>2</sup> /1000 чел.	Размер земельного участка м <sup>2</sup> /1000 чел
Продовольственных товаров	77	310*/210
Непродовольственных товаров	217	740/490

Примечание:

1. (\*) При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

Таблица 1.4.7-3. Показатели минимальной площади и минимальные размеры земельных участков специализированных складов

Склады специализированные	Вместимость складов т/1000 чел.	Размер земельного участка м <sup>2</sup> /1000 чел
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190/70
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300*/610

Примечание:

1. (\*) В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

#### 1.4.8 Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели для объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (в том числе объекты пожарной охраны, защитные сооружения гражданской обороны, системы оповещения населения и пр.) согласно распределению полномочий, установлены в соответствии с региональным (Региональные нормативы градостроительного проектирования, требования регионального представительства МЧС) и федеральным законодательством (требования МЧС, отраслевых норм и правил – СП, ВСН, НПБ и пр.).

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарные депо	Количество (объект)	1 объект на 1-2 поста	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20
2.	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь, кв. м. на 1000 чел.	500 кв. м.	Пешеходная доступность, км.	1 (3 – для противорадиаци онных укрытий)
		Вместимость (чел.)	120 чел.		
3.	Берегоукрепительные сооружения	Протяженность береговой линии, %	100	-	Не нормируется

#### 1.4.9 Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

1.4.9.1. Нормативы по отводу поверхностных вод, решения по вертикальной планировке территории



Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки территорий в границах муниципальных образований Новоаннинского района следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, обвалов и прочих чрезвычайных ситуаций природного характера.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СП 32.13330.2012 (Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения.»)

В населенных пунктах Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района необходимо применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, что также допускается в районах одно-, двухэтажной застройки городского поселения, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Обеспечение грамотной вертикальной планировки и отвода поверхностных вод с территории осуществляется путем изменения отметок высот и достижения наиболее благоприятных продольных и поперечных уклонов.

При планировании новых территорий необходимо обеспечить продольные уклоны в пределах 0,5 – 10 % (процентов), при больших уклонах, связанных с особенностями рельефа местности и природно-климатическими условиями необходимо дополнительное устройство вспомогательных систем – лотков, дождеприемников и иных средств. Особо неблагоприятными для развития территорий являются продольные уклоны более 20%.

Для обеспечения стока поверхностных вод с улиц, дорог и проездов необходимо произвести дополнительный расчет поперечного профиля такой дороги, при этом поперечный уклон должен составить 20 ‰ (промилле).

#### 1.4.9.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

#### 1.4.10 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

При планировке и застройке территорий муниципального района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со сводами правил - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН (Ведомственные строительные нормы) 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы); объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; мосты, транспортные развязки и путепроводы; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп

населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения;
- пандусами и поручнями или подъемными устройствами у лестниц при входах в здания и на лифтовых площадках, у тротуаров в местах наземных и подземных переходов, дорог, и остановок транспорта общего пользования;
- местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках;
- местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений;
- приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчетно-кассовыми кабинками, удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках;
- дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 мм.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ

инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 2х1,8 м через каждые 25 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 %;
- поперечный - 2 %.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд допускается увеличивать продольный уклон до 8%, а около здания и в затесненных местах до 10 % на протяжении не более 10 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не должен превышать 0,015 м, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

## 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельских поселений Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
1	Объекты местного значения в области транспорта		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
2	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)		
2.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель электропотребления</u> (кВт·ч / год на 1 чел.)</p> <p>Суммарный объем электроэнергии, потребляемой в индивидуальных жилых домах за 2015 год, составил: 674 кВт·ч на 1 жителя, всего: 33 679 X 674 = 22 699 646 кВт·ч</p> <p>На конец 2018 года показатель текущего электропотребления составит: 20 301 000 / 33 300 (численность населения) = 670 кВт·ч / год на 1 чел.</p> <p>На перспективу расчетный показатель электропотребления определяется с учетом показателей социально-экономического развития Новоаннинского муниципального района и демографической ситуации, а также индексов производства на территории муниципальных образований.</p> <p>Согласно статистическим данным по региону - прогнозируется стабилизация численности населения района на уровне 33 300 жителей.</p> <p>Таким образом, планируемый минимальный показатель электропотребления принимаем на уровне 670 кВт·ч / год на 1 чел.</p>
2.2	Объекты тепло-, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Газоснабжение, с учетом обеспечения теплоснабжения от индивидуальных котлов, (куб. м / чел. в год.)</p> <p>Суммарный объем природного газа, потребляемого в индивидуальных жилых домах за 2015 год, составил: 52,3 X 33 679 = 1 761 412 куб. м.</p> <p>По итогам 2016 года и на перспективу изменений данного показателя не ожидается.</p> <p>На перспективу расчетный показатель электропотребления определяется с учетом показателей социально-экономического развития Новоаннинского муниципального района и демографической ситуации, а также индексов производства на территории муниципальных образований.</p>

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
			<p>образований.</p> <p>Согласно статистическим данным по региону - прогнозируется стабилизация численности населения района на уровне 33 300 жителей. Также согласно последним сведениям, уровень газификации природным газом в районе составляет 95,63%</p> <p>Таким образом, планируемый минимальный показатель газоснабжения (при достижении уровня 100-процентной газификации) составит:  <math>1\,761\,412 / 33\,300</math> (общая численность населения) <math>\times</math> 1,012 (индекс увеличения газификации) = 53,5 куб. м / чел. в год.</p>
3	Объекты местного значения в области физической культуры и спорта		
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель общей площади на 100 чел. населения:</u></p> <p>Принят в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2</p> <p><u>Расчет показателя пропускной способности:</u></p> <p>На территории муниципального образования в настоящий момент расположено 34 спортивных зала. Доля занимающихся спортом населения составляет 23 %, или <math>33\,300 \times 0,23 = 7659</math> человек.</p> <p>Так, средняя текущая пропускная способность в настоящее время составляет: <math>(7659 / 17</math> (кол-во учреждений)) <math>/ 7</math> (дней в неделю) <math>/ 2</math> (условные смены) = 16 чел.</p> <p>Согласно статистическим данным по региону, - прогнозируется стабилизация численности населения района на уровне 33 300 жителей.</p> <p>Планируемый показатель пропускной способности спортивных залов, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит:  <math>29,3 \times 1,2 \times 1,12 = 39,5</math> чел. – данный показатель актуален для сельского поселения с учетом применения понижающего коэффициента 0,65:  <math>39,5 \times 0,65 = 25,7 = 26</math> чел.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.2	Плоскостные спортивные сооружения административного центра поселения (многофункциональная спортивная площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:</u></p> <p>В административном центре Амовского сельского поселения (пос. совхоза «АМО») необходимо разместить спортивную площадку площадью не менее 4 000 кв. м.</p> <p>Согласно статистическим данным по региону, - прогнозируется стабилизация численности населения района на уровне 33 300 жителей.</p> <p>Численность населения Амовского сельского поселения составляет 1149 жителей.</p> <p>Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит:  <math>4\,000 \times 100 / 1149</math> (общая численность населения) =</p>

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
			348 кв. м. = 0,035 га на 100 жителей <u>Показатель пропускной способности:</u> Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.3	Плоскостные спортивные сооружения прочих населенных пунктов (спортивная, игровая площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения: Согласно административно-территориальному делению в состав Амовского сельского поселения помимо административного центра входит 4 населенных пункта – х. Бурнацкий, х. Красногорский, пос. отделения № 1 совхоза «АМО», поселок отделения № 2 совхоза «АМО». В населенных пунктах необходимо формировать небольшие спортивные площадки – до 360 кв. м. каждая. Согласно статистическим данным по региону, - прогнозируется стабилизация численности населения района на уровне 33 300 жителей. Численность населения Амовского сельского поселения без учета населения административного центра (пос. совхоза «АМО») составляет 803 жителя. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $803 \times 100 / 346$ (численность населения без учета населения административного центра) = 232 кв. м. = 0,02 га на 100 жителей
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
4	Объекты местного значения в иных областях:		
4.1.	В области образования		
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, с учетом показателей эффективности деятельности ОМС - на данный момент в районе дошкольное образование получают 961 человек при общем количестве 1528 человек, доля детей в дошкольных образовательных учреждениях – 62,9%, доля детей, стоящих в очереди на места – 3 %. Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет: $(961) \times 1\,000 / 33\,300$ (общая численность населения) = 28,9 мест на 1 000 жителей. Согласно статистическим данным по региону, - прогнозируется стабилизация численности населения района на уровне 33 300 жителей. Так планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
			составит: 28,9 X 1,078 (индекс учитывающий очередь на места) = 31,1542 = 31 место на 1 000 жителей. Для населения Амовского сельского поселения этот показатель составит: 31 X 1149 = 36 мест
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.
4.1.2	Общеобразовательн ые организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данных администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, с учетом показателей эффективности деятельности ОМС на данный момент в районе насчитывается 24 муниципальных общеобразовательных организаций с общим числом обучающихся 3 632 человек, во вторую-третью смены дети не обучаются. Согласно статистическим данным по региону, - прогнозируется стабилизация численности населения района на уровне 33 300 жителей. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составит: $((3\ 632 \times 1,049) / 33\ 300) \times 1\ 000 = 114$ мест на 1 000 жителей Для населения Амовского сельского поселения этот показатель составит: $114 \times 1149 = 131$ место
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.
4.2.	В области здравоохранения		
4.2.1	Фельдшерско- акушерские пункты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области (объект размещается в населенных пунктах с численностью населения от 1 000 жителей)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.2.2	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требования установлены Приказом Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению"
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.3.	В области культуры		
4.3.1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно сведений администрации Новоаннинского муниципального района, на территории муниципального образования функционируют 19 учреждений культурно-досугового типа, в



№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
	культуры	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	муниципальном районе в целом имеются достаточные площади для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры. Согласно показателей эффективности деятельности ОМС, обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100% от нормативной потребности, в связи с чем в районе принят минимальный показатель на уровне: 55 кв. м. на 1 000 человек населения, что в целом соответствует потребностям поселения. Для населения Амовского сельского поселения этот показатель составит: $55 \times 1,149 = 63$ кв. м.
4.3.2	Многофункциональ ные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно показателей эффективности деятельности ОМС обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100% от нормативной потребности. С учетом демографической ситуации, и условий развития сельской местности в районе (часть учреждений используются не в полной мере, в некоторых поселениях не хватает учреждений) в районе принято значение на уровне: $80 \times 0,75 = 60$ мест на 1 000 жителей. Для населения Амовского сельского поселения этот показатель составит: $60 \times 1,149 = 69$ мест.

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	2	3	4
4.3.3	Библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 читательских мест на 1 000 жителей.</p> <p>Согласно сведений администрации Новоаннинского муниципального района, в районе функционирует 25 общедоступных библиотек;</p> <p>Общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 300 218 единиц хранения или в перерасчете: <math>(300\ 218 / 30\ 000) \times 1\ 000 = 9,45</math> тысяч. единиц хранения на 1 000 жителей в среднем по району. Соответственно норма соблюдена, в качестве расчетного показателя применяем минимальный уровень, заложенный в СП – 4,5 тыс. единиц хранения.</p> <p>Для населения Амовского сельского поселения этот показатель составит:  <math>4,5 \times 1,149 = 5,2</math> тыс. единиц хранения.</p> <p>2. Общее количество мест в читальных залах при библиотеках составляет 68 мест, или в пересчете: <math>(68 / 31\ 761) \times 1\ 000 = 2,1</math> читательских места на 1 000 жителей.</p> <p>Общее количество пользователей библиотек составляет 17 198 человек.</p> <p>Необходимо количество мест в читальных залах рассчитывается исходя из одновременного посещения залов 90% читателей:  <math>(17\ 198 \times 0,9 / 245 \text{ (число рабочих дней в году)}) \times 0,75</math> (коэффициент частоты пребывания читателей) = 47 мест всего.</p> <p>С учетом повышения эффективности деятельности учреждений культуры (требования показателей СЭР) минимальный уровень показателя количества читательских мест принимаем как среднее арифметическое: <math>(2,1+47) / 2 = 24</math> места на 1 000 жителей.</p> <p>Для населения Амовского сельского поселения этот показатель составит:  <math>24 \times 1,149 = 28</math> мест.</p>
4.4.	В области жилищного строительства		
4.4.1	Параметры застройки жилых зон	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011
4.5.	В области сельского хозяйства		
4.5.1	Нормативные показатели объектов, области сельского хозяйства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности	Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011

### 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

#### 3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Амовского

сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Амовском сельском поселении Новоаннинского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования

распространяются на предлагаемые к размещению на территории Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

### 3.2 Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- администрация Новоаннинского муниципального района в лице отдела архитектуры и градостроительства;
- администрация Амовского сельского поселения.

2. Население Амовского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

### 3.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Амовского сельского поселения Новоаннинского района;

- Генеральные планы поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы

2. Документы градостроительного зонирования Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района

- Правила землепользования и застройки

3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Амовского сельского поселения Новоаннинского района.

3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

1. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения.

Исходные данные:

Проектируемый квартал индивидуальной жилой застройки на 60 домовладений

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

Применение показателя:

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жителей проектируемого квартала.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа с учетом обеспечения индивидуального теплоснабжения составляет: 52,9 куб. м. / чел. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$52,9 \times 162 = 8\,569,8$  куб. м. в год.

Вывод:

При проектировании квартала индивидуальной жилой застройки на 60 домовладений (162 жителя), в запросе технических условий, необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 8 569,8 куб. м. в год.

**И.о. председателя  
Новоаннинской районной Думы**



**С.А. Чупахин**