

СЕЛЬСКИЙ ВЕСТНИК

Учредители - органы местного самоуправления сельских поселений Новоаннинского муниципального района
Спецвыпуск от 14 ноября 2013 г. Распространяется бесплатно

Дума Амовского сельского поселения
Новоаннинского муниципального района
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ от 12.11.2013 г. № 193/43

О проекте решения Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области "Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области"

Рассмотрев проект решения "Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области", руководствуясь статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 25 Устава Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района, Дума Амовского сельского поселения решила:

1. Главе Амовского сельского поселения опубликовать проект решения Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области "Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" (далее именуется - Проект решения) в официальном издании "Сельский вестник" согласно приложению № 1.

2. Установить Порядок учета предложений по Проекту решения, участия граждан в его обсуждении и проведении по нему публичных слушаний согласно приложению № 2.

3. Назначить публичные слушания по Проекту решения на 10:00 часов 16 декабря 2013 года.

4. Провести публичные слушания в здании Администрации Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, п. с-за "АМО", ул. Яворского, 10.

5. Настоящее решение подлежит одновременному опубликованию с Проектом решения и порядком учета предложений граждан и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Амовского сельского поселения А. В. Четвериков.

Приложение № 1 к решению Думы Амовского сельского поселения от 12.11.2013 г. № 193/43

Дума Амовского сельского поселения
Новоаннинского муниципального района
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ от "___" _____ 2013 г. № ___/___

Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

Рассмотрев и обсудив "Заключение по результатам публичных слушаний об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" от 16 декабря 2013 года, состоявшихся по инициативе Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, Дума Амовского сельского поселения решила:

1. Утвердить генеральный план Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном издании "Сельский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Амовского сельского поселения по местному самоуправлению и по социальным вопросам (Воробьева Л. М.).

Глава Амовского сельского поселения А. В. Четвериков.

Приложение к решению Думы Амовского сельского поселения от "___" _____ 20__ г. № ___/___

1. Положение о территориальном планировании Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (Генеральный план Амовского сельского поселения)

1. Общие положения

Генеральный план Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее - генеральный план Амовского сельского поселения) разработан на часть поселения применительно к населенному пункту посёлок совхоза "АМО". Генеральный план Амовского сельского поселения разработан с целью обеспечения планирования развития территории населенного пункта - посёлок совхоза "АМО", ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

При разработке генерального плана Амовского сельского поселения

учитывались принятые документы территориального планирования Волгоградской области и Новоаннинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

Генеральный план Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области является документом территориального планирования муниципального образования направленный на создание условий устойчивого развития поселения на срок до 2034 года и является обязательным документом для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Проектные решения генерального плана поселения являются основанием для разработки правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

2. Цели и задачи генерального плана

Целью Генерального плана Амовского сельского поселения является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Для реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики поселения (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории посёлка (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Амовского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории посёлка совхоза "АМО" определено, что для развития населенного пункта до 2034 года имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства, развития транспортной инфраструктуры и административно-деловой зоны. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Развить инженерное обеспечение объектов и территории.

2. Развить социальное и бытовое обеспечение населения.

3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим генеральным планом используются для застройки, имеющиеся земельные ресурсы.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений. Общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр на двух сложившихся территориях.

Генеральным планом Амовского сельского поселения предусматривается строительство следующих объектов местного значения.

Планируемые объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристик и	Местоположение	Функциональная зона, ее параметры (Высотность, плотность застройки)
1	Магазин	П. Совхоза «АМО», Планируемая общественно-деловая зона (север)	Общественно-деловая Не более 3-х этажей
2	Отделение придорожного сервиса	П. Совхоза «АМО», Планируемая общественно-деловая зона (юго-восток)	

Планируемые линейные объекты местного значения

№	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	Сети водоснабжения	да
2	Сети электроснабжения 0,4 кВ	да

Размещение объектов местного значения на территории населенного пункта к 2034 году будет способствовать развитию поселения со следующими показателями.

Технико-экономические показатели по Амовскому поселению

№	Наименование показателя	Площадь		
		Единица изм.	Сущ. состояние	Расчетный срок
Общие показатели				
1	Жилая зона	га	59,71	71,92
2	Общественно-деловая зона	га	10,40	12,03
3	Производственная зона	га	24,50	30,9
4	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	23,38	24,94
5	Рекреационная зона	га	13,60	14,52
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	13,60	13,60
7	Зона специального назначения	га	-	-
Итого:			145,19	167,91

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения

Схемой территориального планирования Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Новоаннинской районной Думы, предусматривается газификация населенных пунктов как развитие межпоселковой сети как объекта местного значения.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Волгоградской области размещение объектов федерального и регионального значения на территории посёлка совхоза "АМО" не предусмотрено.

Уточнена граница населенного пункта по результатам сложившегося землепользования. В состав населенного пункта посёлка совхоза "АМО" предполагается включение земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с юго-восточной стороны.

Новая граница не затрагивает земельные участки, поставленные на кадастровый учет, и устанавливается за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселения.

Параметры функциональных зон по генеральному плану

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Жилая зона	71,92	42,83	Плотность застройки – 12 чел/га
2.	Общественно-деловая зона	12,03	7,16	
3.	Производственная зона	30,9	18,40	
4.	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	24,94	14,85	
5.	Рекреационная зона	14,52	8,66	
6.	Зона сельскохозяйственного использования	13,60	8,10	
7.	Зона специального назначения	-	-	
		167,91	100	

5. Реализация генерального плана Амовского сельского поселения

Решения настоящего генерального плана поселения являются основанием для разработки правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Реализация настоящего генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории южного района - для жилищного строительства и квартала общественной застройки - для размещения объектов капитального строительства местного значения.

2) принятия решений о резервировании земель, об изъятии земель для муниципальных нужд.

3) создания объектов местного значения, согласно разделу 2 настоящего положения, путем реализации программных мероприятий на основании документации по планировке территории за счет местного и (или) консолидированных бюджетов.

II. Карты генерального плана Амовского сельского поселения

Настоящий генеральный план Амовского сельского поселения содержит следующие карты:

Карта 1. "Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон посёлка совхоза "АМО".

Карта 2. "Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Амовского сельского поселения".

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения "Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" и участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний

1. Порядок учета предложений по проекту решения "Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" (далее - Порядок) и участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний направлен на реализацию прав граждан, проживающих на территории Амовского сельского поселения, по осуществлению местного самоуправления путём участия в обсуждении проекта решения "Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" (далее - Проект решения).

2. Обсуждение Проекта решения осуществляется посредством участия в публичных слушаниях, а также направления предложений по проекту Решения.

3. Проект решения не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на заседании Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, подлежит официальному опубликованию для обсуждения населением и представления по нему предложений. Настоящий Порядок подлежит опубликованию одновременно с проектом решения.

4. Предложения по Проекту решения направляются в письменном виде главе Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, п. с-за "АМО", ул. Яворского, 10, в течение 30 дней со дня опубликования Проекта решения.

Одновременно с внесением предложений граждане должны представить следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, место работы (учебы).

5. Для обсуждения Проекта решения проводятся публичные слушания.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет глава Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

7. Публичные слушания по Проекту решения назначаются решением Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области и проводятся не ранее чем через 30 дней после официального опубликования указанного решения.

8. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый житель Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

9. На публичных слушаниях по Проекту решения выступает с докладом и председательствует глава Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее - председательствующий).

10. Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.

11. Участником публичных слушаний обеспечивается возможность высказать свое мнение по Проекту решения.

В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений.

Всем желающим выступить предоставляется слово с разрешения председательствующего.

Председательствующий вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время.

По истечении времени, отведенного председательствующим для проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по Проекту решения заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу.

12. По итогам публичных слушаний большинством голосов от числа присутствующих принимается заключение.

Заключение по результатам публичных слушаний подписывается председательствующим и подлежит официальному опубликованию.

13. Поступившие от населения замечания и предложения по Проекту решения, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Указанные замечания и предложения рассматриваются на заседании Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

После завершения рассмотрения предложений граждан и заключения по результатам публичных слушаний Дума Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области принимает решение "Об утверждении генерального плана Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области".

Глава Амовского сельского поселения А. В. Четвериков.

Ответственные за выпуск:

А. В. ЧЕТВЕРИКОВ,
глава Амовского сельского поселения;
А. П. КУДРЯШОВ,
заместитель редактора МАУ «Новоаннинский РИК».

Газета набрана, сверстана и отпечатана в МАУ «Новоаннинский РИК», г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 5 «а», Тел. 3-18-93; 3-20-42.

Редактор
Н. А.
Степыгин

Заказ № 778
Тираж 50 экз.
Подписана в печать
13.11.2013 г. в 14³⁰.