Приложение № 2 к **информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

# Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком и автономной встроенной котельной № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| поселок совхоза «АМО» | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

Администрация Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в лице Главы Администрации Амовского сельского поселения Трифоновой Веры Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- здание электрической станции, площадью 172,6 кв м, кадастровый номер 34:19:130005:154, находящееся по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок отделения № 1 совхоза «АМО», ул. Молодежная, 1;

- земельный участок – площадью 538 кв. м, кадастровый номер 34:19:130005:277, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности - для эксплуатации и обслуживания здания клуба, находящийся по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок отделения № 1 совхоза «АМО», ул. Молодежная, 1 ;

- автономная встроенная газоввя котельная здания сельского клуба, кадастровый номер 34:19:130005:275, находящееся по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок отделения № 1 совхоза «АМО», ул. Молодежная, 1 (далее также - Объекты).

1.2. Право собственности на Объекты зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости «13» февраля 2012г., запись регистрации № 34-34-12/004/2012-138, «10» октября 2023г., запись регистрации № 34:19:130005:277-34/121/2023-1 и «15» января 2020г., запись регистрации № 34:19:130005:275-34/121/2020-3 что удостоверяется выписками из ЕГРН.

# 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объектов по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей - стоимость нежилого здания электрической станции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

- стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объектов в течение **5 дней** с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объектов считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# 3. Передача Объектов, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее **5 дней** с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

# 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объекты никому не проданы, иным образом не отчуждены, под залогом и арестом не состоят, в аренду не сданы, не являются предметом долга, на них не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

# 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Объекты, являющиеся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объектов к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объекты в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты.

# 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области  403991, Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок совхоза «АМО», ул. Яворского,10  Банк: отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград  Адрес банка: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 28А  БИК: 011806101  Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000021  Номер счета получателя (казначейский счет): 03231643186384042900  Лицевой счёт: 04293029880  Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области)  КБК: 94211402053100000410  КБК: 94211406025100000430  ИНН: 3419009617  КПП: 341901001  ОКТМО: 18638404  Тел.:8 (4447) 5-44-18***,*** Факс: 8 (4447) 5-44-39  E-mail: [sxamo@yandex.ru](mailto:sxamo@yandex.ru)  Глава Администрации Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Л.Трифонова/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение  
к **договору** купли-продажи  
нежилого здания с земельным участком № \_\_\_\_

# Передаточный акт

|  |  |
| --- | --- |
| поселок совхоза «АМО» | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Во исполнение условий Договора купли-продажи нежилого здания от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., руководствуясь требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в лице Главы Администрации Амовского сельского поселения Трифоновой Веры Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- здание электрической станции, площадью 172,6 кв м, кадастровый номер 34:19:130005:154, находящееся по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок отделения № 1 совхоза «АМО», ул. Молодежная, 1;

- земельный участок – площадью 538 кв. м, кадастровый номер 34:19:130005:277, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности - для эксплуатации и обслуживания здания клуба, находящийся по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок отделения № 1 совхоза «АМО», ул. Молодежная, 1 ;

- автономная встроенная газоввя котельная здания сельского клуба, кадастровый номер 34:19:130005:275, находящееся по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок отделения № 1 совхоза «АМО», ул. Молодежная, 1 (далее также - Объекты).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял Объекты в качественном состоянии, каком они есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объектов в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать Объекты Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Покупатель |
| Продавец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Администрация Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области  403991, Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок совхоза «АМО», ул. Яворского,10  Банк: отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград  Адрес банка: 400066, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 28А  БИК: 011806101  Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000021  Номер счета получателя (казначейский счет): 03231643186384042900  Лицевой счёт: 04293029880  Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области)  КБК: 94211402053100000410  КБК: 942 11406025100000430  ИНН: 3419009617  КПП: 341901001  ОКТМО: 18638404  Тел.:8 (4447) 5-44-18***,*** Факс: 8 (4447) 5-44-39  E-mail: [sxamo@yandex.ru](mailto:sxamo@yandex.ru)  Глава Администрации Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Л.Трифонова/ |  |