**АДМИНИСТРАЦИЯ АМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от « 15 » ноября 2023 г. № 50**

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, решением Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 26.12. 2022 г. № 36/132 «О бюджете Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» и решением Думы Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 01. 11. 2023 г. № 43/157 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Амовского сельского поселения от 26.12.2022 № 36/132 «О бюджете Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», администрация Амовского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, в электронной форме.

2. Утвердить следующие условия приватизации имущества:

Лот № 1 Здание клуба, площадью 172,6 кв. м, кадастровый номер 34:19:130005:154 с земельным участком, площадью 538 кв. м, кадастровый номер 34:19:130005:277, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности - для эксплуатации и обслуживания здания клуба и автономной встроенной газовой котельной здания сельского клуба, кадастровый номер 34:19:130005:275, расположенные по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, поселок отделения № 1 совхоза «АМО», ул. Молодежная, 1:

характеристика приватизируемого имущества: Здание клуба 1990 года постройки: -фундамент бетонные плиты имеются трещины и проседание, стены блочные - имеются трещины до 10-15 мм, выветривание раствора в швах, сколы в блоках до 5% от объема, отклонение от вертикали и горизонтали, штукатурка и отделка имеют изменение тональности, шелушение, вспучивание, грибок, перегородки- смешанные, кирпичные и блочные имеются трещины, перекрытия –железобетонные имеется выпадение штукатурки, шелушение, грибок, крыша- конструкции деревянные, покрытие асбестоцементные волнистые листы отсутствуют 20%, имеются трещины, сколы, повышенная ломкость, потемнение, нуждается в полной замене, полы- дощатые, окрашенные, частично ленолиум имеется стертость в ходячих местах, повышенная зыбкость, вспучивание, частично разобраны нуждаются в полной замене, оконные проемы – стекла частично отсутствуют, ветхость окон, инженерно-технические сети- отсутствуют. Земельный участок: вид грунта чернозем, форма трапеция, затоплений не выявлено, кадастровая стоимость 126327,78 (сто двадцать шесть тысяч триста двадцать семь руб 78 коп). Автономной встроенной газовой котельной здания сельского клуба: -состоит из металлического шкафа, в котором установлено технологическое оборудование (котел наружного размещения модели «КСВ-40» - 1 шт. ООО "Теплов" г. Ростов на Дону, оборудован газовой горелкой дутьевого типа Weishaupt WG-5, мощностью 35,0 кВт.)- объект находится в нерабочем состоянии, система разморожена, коррозия шкафа по нижнему основанию, на площади до 0,1 кв.м. шириной до 5 м.

Начальная цена продажи имущества 365600,00 ( триста шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб.00 коп., в том числе НДС 27600,00 руб.: нежилое здание 165600,00 (сто шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 27600,00 руб., земельный участок 15000,00 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, автономной встроенной газовой котельной здания сельского клуба 185000,00 (сто восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС.;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 18280,00 рублей (восемнадцать тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек).

срок и порядок оплаты – покупатель единовременно оплачивает стоимость имущества в течение 5 дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

3. Ведущему специалисту Администрации Амовского сельского поселения Морозовой О.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Ведущему специалисту Администрации Амовского сельского поселения Морозовой О.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Амовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» <http://adm-amov.ru/> в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Амовского сельского поселения В.Л.Трифонова